

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОЛЬХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2025 года №111/531

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Ольховского сельского поселения
Ольховского муниципального района
Волгоградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области, Ольховская районная Дума Волгоградской области
РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ольховской районной думой Ольховского муниципального района Волгоградской области от 29 августа 2022г № 106/506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ольховского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области» согласно Приложению №1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ольховской
районной Думы



А.Г. Денисов

Глава Ольховского
муниципального района



А.В. Солонин

Приложение № 1
к Решению Ольховской районной
Думы Волгоградской области
от «28» ноября 2025г. № 111/531

1. Изложить таблицу в пункте 2 раздела 2 - Виды территориальных зон, в следующей редакции:

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	2
	Жилые зоны
Ж	Жилая зона
	Общественно-деловые зоны
ОД	Общественно-деловая зона
	Производственные зоны
П	Производственная зона
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
	Рекреационные зоны
Р	Зоны рекреационного назначения

2. Изложить пункт 5.4. раздела 2 - Зоны сельскохозяйственного использования, в следующей редакции:

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)

Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий создания объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия земель сельскохозяйственного назначения другими видами деятельности до изменения вида их использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1. Основные виды разрешённого использования земельного участка		
1	Сельскохозяйственное использование	1.1
2	Растениеводство	1.1
3	Птицеводство	1.10
4	Свиноводство	1.11
5	Пчеловодство	1.12
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых	1.16

	участках	
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокошение	1.19
13	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
14	Овощеводство	1.3
15	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
16	Садоводство	1.5
17	Животноводство	1.7
18	Скотоводство	1.8
19	Звероводство	1.9
2. Условно-разрешённые виды использования		
1	Связь	6.8
2	Специальная деятельность	12.2
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Трубопроводный транспорт	7.5
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Историко- культурная деятельность	9.3
6	Использование лесов	10.0
7	Заготовка древесины	10.1
8	Лесные плантации	10.2
9	Заготовка лесных ресурсов	10.3
10	Резервные леса	10.4
11	Водные объекты	11.0
12	Общее пользование водными объектами	11.1
13	Гидротехнические сооружения	11.3
14	Запас	12.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
	а) минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
	б) максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	м	3
3	Предельное количество этажей, зданий, строений, сооружений	шт.	не подлежит установлению

№	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
	Предельная высота зданий, строений и сооружений общественного (иного) назначения	м	12
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	60

Дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений необходимо соблюдать меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

3. Карту 1.1. ГрадЗонирования СП изложить в новой редакции.

4. Карту 1.2. ГрадЗонирования НП изложить в новой редакции.